

**Uzasadnienie projektów uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Trakcji PRKiI S.A.  
zwołanego na dzień 30 listopada 2018 r.**

Zarząd Spółki Trakcja PRKiI S.A. („Spółka”) informuje, iż w dniu 26 października 2018 r. podjął uchwały o zamiarze sprzedaży wybranych nieruchomości.

Uzasadnieniem dla podjęcia uchwał jest przeznaczenie uzyskanych z tytułu sprzedaży środków finansowych na optymalizację struktury finansowania zewnętrznego poprzez finansowanie zapotrzebowania na kapitał obrotowy w większym stopniu środkami własnymi.

Planowana sprzedaż nieruchomości nie wpłynie na działalność operacyjną w podstawowych obszarach aktywności Emitenta.

Nieruchomości, których dotyczą uchwały są następujące:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu, stanowiącej działkę gruntu o numerze 3/5 o powierzchni 13,1540 ha, działki gruntu o numerze 3/3 o powierzchni 0,0006 ha, działki gruntu o numerze 3/4 o powierzchni 0,2546 ha, wraz z prawem własności posadowionych na działce nr 3/5 budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą numer WR1K/00103043/5.

Powyższa nieruchomość stanowi zabezpieczenie w postaci hipoteki kredytu odnawialnego, o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym 15/2015. Uzyskany wpływ z tytułu sprzedaży tej nieruchomości zostanie przeznaczony w pierwszej kolejności na spłatę kredytu i w konsekwencji spowoduje wykreślenie hipoteki.

Minimalna cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 53.000.000 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy miliony złotych) netto.

2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, dzielnica Targówek przy ul. Oliwskiej 11 w Warszawie, stanowiącej działkę gruntu o numerze 83/5 o powierzchni 2,0655 ha, z obrębu ewidencyjnego 4-08-21, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą numer WA3M/00170938/4.

Uzyskany wpływ z tytułu sprzedaży tej nieruchomości zostanie przeznaczony na finansowanie działalności Spółki.

Minimalna cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 14.000.000 zł (słownie: czternaście milionów złotych) netto.

3. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek o numerach: 1/1 o powierzchni 1,3747 ha, 2/1 o powierzchni 5,7172 ha, obręb – Bieńkowice, o łącznej powierzchni 7,0919 ha wraz z prawem własności posadowionych na tych działkach budynków, budowli i urządzeń, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia –

Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00299630/7.

Zarząd Emitenta planuje sprzedaż tej nieruchomości w ramach mechanizmu leasingu zwrotnego.

Ewentualne środki uzyskane w ramach mechanizmu leasingu zwrotnego zostaną przeznaczone na finansowanie działalności Spółki.

Minimalna cena nieruchomości została ustalona na kwotę 40.000.000 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych) netto.