1. **Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:**
2. datę sporządzenia oferty,
3. imię, nazwisko i adres albo firmę (nazwę) i siedzibę Oferenta, dane kontaktowe typu: e-mail, numer telefonu,
4. oświadczenie Oferenta o gotowości do przystąpienia do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości nie później niż do dnia 31 sierpnia 2023 r.,
5. zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz stosownych podatków, a w przypadku cudzoziemca również kosztów pracy tłumacza przysięgłego.,
6. w przypadku osób fizycznych oświadczenie o następującej treści: „*Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 2 z obrębu* 4-18-04, *oraz działkę nr* 4 z obrębu 4-18-09, *objętej KW* WA3M/00170937/7 *(zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; t. jedn. Dz.U. 2018 poz. 1000)”.*
7. oferowaną cenę nabycia Nieruchomości, która jest ceną netto.
8. Treść oferty oraz załączone dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.
9. **Trakcja ustala łączną cenę minimalną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości na kwotę 12.000.000 zł netto (słownie: dwanaście milionów złotych i 00/100).**
10. Trakcja zastrzega sobie prawo przeprowadzenia rozmów z Oferentami, którzy złożyli oferty spełniające wymogi formalne przed wyborem najkorzystniejszej oferty.
11. Trakcja informuje, że wobec faktu, iż Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji to Prezydentowi m. st. Warszawy przysługuje, na podstawie art. 109 ust.1 pkt 4a) i 4b) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. prawo pierwokupu Nieruchomości i wobec tego przyrzeczoną umowę sprzedaży będą zawierać pod tym warunkiem, zaś umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków zawrą nie później niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania pisma o tym, że Prezydent m.st. Warszawa nie wykona przysługującego m.st. Warszawa prawa pierwokupu lub od dnia, w którym upłynie termin do wykonania przez m.st. Warszawa tego prawa pierwokupu.
12. Wybór oferenta zatwierdza Zarząd Spółki uwzględniając oferowaną cenę nabycia prawa wieczystego użytkowania Nieruchomości.
13. Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie i/lub drogą elektroniczną o wynikach rozpatrzenia złożonych ofert nie później niż do dnia  17 sierpnia 2023 r.
14. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Spółka nie jest związana treścią zaproszenia i może zakończyć postępowanie bez wyboru jakiejkolwiek oferty albo odwołać niniejsze zaproszenie w każdym czasie, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
15. Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
16. Wszystkie koszty związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe, stosowne podatki ponosi nabywca.
17. Opłaty za użytkowanie wieczyste opłacone z góry przez Spółkę do końca roku kalendarzowego, zostaną zwrócone Spółce przez nabywcę w dniu przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości, proporcjonalnie do pozostałych miesięcy w roku kalendarzowym.
18. Wymagane dokumenty w zapieczętowanej kopercie, opatrzonej napisem „Oferta na zakup nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Golędzinowskiej” należy przesłać na adres Spółki: Trakcja S.A., Aleje Jerozolimskie 100, II p, 00-807 Warszawa lub złożyć osobiście w Sekretariacie Spółki pod adresem Aleje Jerozolimskie 100, II p. w terminie do dnia 14 sierpnia 2023 roku do godziny 12.00.
19. Klauzula informacyjna dotyczącą przetwarzania danych osobowych: <https://www.grupatrakcja.com/uploads/media/POLITYKA%20PRYWATNO%C5%9ACI%20KONTRAHENT%C3%93W.pdf>
20. Wszelkie informacje oraz materiały informacyjne dotyczące Nieruchomości zostaną udostępnione po uprzednim podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności. Osobą do kontaktu ze strony Spółki jest Karolina Sotkiewicz, +48 885 703 511, [k.sotkiewicz@grupatrakcja.com](mailto:k.sotkiewicz@grupatrakcja.com).